

Инвестиционная площадка

| № | Характеристика | Значение | |
|-------|---|---|--|
| 1 | Собственник площадки | | |
| 1.1. | Наименование юридического лица - собственника/ФИО физического лица - собственника | Администрация города Перми | |
| 1.2. | Руководитель предприятия - собственника | Глава города - Самойлов Дмитрий Иванович | |
| 1.3. | Телефон, e-mail руководителя | | |
| 1.4. | ФИО представителя собственника | Начальник департамента экономики и промышленной политики – Кузнецов Александр Александрович | |
| 1.5. | Телефон, e-mail представителя | (342) 212-45-38 | |
| 2. | Общее описание | | |
| 2.1. | Адрес | Александра Пархоменко, 24 | |
| 2.2. | Общая площадь, Га | 2,5 | |
| 2.3. | Минимальная длина, м | | |
| 2.4. | Минимальная ширина, м | | |
| 2.5. | Категория земель (земли поселений, специального назначения, запаса, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, водного фонда, особо охраняемых территорий и объектов) | земли поселений | |
| 2.6. | Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка | Многokвартирные жилые доа | Ж-1 Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше |
| 2.7. | Форма собственности на землю (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | Муниципальная | |
| 2.8. | Право владения/пользования (собственность, аренда, аренда с правом выкупа) | Аренда с правом выкупа | |
| 2.9. | Класс санитарно-защитной зоны (I-V), ширина, м | | |
| 2.10. | Возможность расширения/уменьшения площади | Отсутствует | |
| 2.11. | Процедура приобретения (торги, договорная) | Торги | |
| 2.12. | Произведено межевание земельного участка | Да | |
| 2.13. | Кадастровый номер земельного участка | 59:01:0000000:87554 | |
| 3 | Транспортно-логистическая инфраструктура | | |
| 3.1. | Транспортная доступность | Наименование | Удаленность, км |
| 3.1.1 | Ближайшая федеральная автотрасса | Восточный обход | 6 |
| 3.1.2 | Железнодорожная ветка | ст.Балмошная | 4 |
| 3.1.3 | Ближайший населенный пункт | в жилом районе | |
| 3.1.4 | Ближайщий аэропорт | Большое Савино | 35 |
| 3.2. | Коммуникации | Наличие, свободная мощность | Расстояние до возможной точки подключения, км. |

| | | | |
|------------|---|-------------|---|
| 3.2.1 . | Газ, м3/час, давление | имеется | |
| 3.2.2 . | Электричество, кВт | 873 | В договоре |
| 3.2.3 . | Теплоснабжение, Гкал/ч | | Т-плюс возможность отсутствует |
| 3.2.4 . | Водоснабжение, м3/сутки | | |
| 3.2.5 . | Водоотведение, м3/сутки | | |
| 3.2.6 . | Связь, наименование оператора (-ов) | | |
| 4 | Недвижимость | Площадь, м2 | Состояние (не требует ремонта, требует текущего ремонта, требует капитального ремонта, не применимо к использованию) |
| 4.1. | Производственная | Отсутствует | |
| 4.2. | Офисная | Отсутствует | |
| 4.3. | Прочая | Отсутствует | |
| 5. | Перспективные варианты использования | | |
| 5.1. | Перспективная сфера деятельности | | |
| 5.1.1 . | Наименование перспективного инвестиционного проекта | | |
| 5.1.2 . | Описание перспективного инвестиционного проекта | | |